

**Аналитический отчет за 1 квартал 2014 года о ходе и результатах
осуществления мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в жилищном фонде
Ленинградской области**

В 2013 году Ленинградской областью получен положительный опыт проведения мероприятий по установке автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (далее-АИТП) на территории Ленинградской области, заключающийся в следующем:

1) в проведении мероприятий за счет бюджетных средств из федерального, областного, местных бюджетов, а также внебюджетных источников;

2) в снижении потребления тепловой энергии жилищным фондом Ленинградской области;

3) в комплексности реализации мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения: строительство котельных, капитальный ремонт тепловых сетей, установка АИТП в многоквартирных домах;

4) в привлечении в качестве инвестора ООО «Петербургтеплоэнерго», вкладывающего собственные средства в строительство котельной.

Комплексный подход к модернизации систем теплоснабжения в жилищном фонде, включающей проведение работ по установке АИТП, строительству котельных, капитальный ремонт тепловых сетей, позволяет достичь наибольшего экономического эффекта.

Подобные мероприятия планируются к реализации на территории Ленинградской области в 2014 году.

За счет средств субсидии из федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета, возможно, с привлечением внебюджетных средств управляющих компаний многоквартирных домов, планируется установить 30 АИТП в 23 многоквартирных домах на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Также в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" была утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы.

Основной целью Программы является обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.