

**Аналитический отчет за 2 квартал 2013 года о ходе и результатах
осуществления мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в жилищном фонде
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными решением правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (протокол N 418 от 29 мая 2013 года) постановлением Правительства Ленинградской области от 14 июня 2013 года №165 утверждена региональная адресная программа "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, в 2013 году" (далее – Программа).

Цели Программы: создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан, оказать финансовую поддержку (в виде субсидий) муниципальных образований, осуществляющих на своей территории реформирование жилищно-коммунального хозяйства, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирными домами (товариществом собственников жилья или управляющей организацией) и приняли решение о проведении капитального ремонта.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, составляет 390850158,0 рубля, в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 97127223,0 рубля; за счет средств областного бюджета Ленинградской области - 119366879,0 рубля за счет средств бюджетов муниципальных образований - 94456925,0 рубля за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах - 79899131,0 рубля.

Реализация Программы позволит:

- провести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов 173 многоквартирных домов общей площадью 637006,79 кв. метра;
- улучшить условия проживания 24514 человек;
- осуществить сдерживание темпа роста физического износа жилых зданий;
- снизить риски возникновения аварийных ситуаций до 70 процентов;
- снизить расходы собственников помещений на содержание жилого помещения на 20 процентов;
- увеличить сроки эксплуатации жилищного фонда;
- повысить надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения.