

**Аналитический отчет за 4 квартал 2013 года о ходе и результатах  
осуществления мероприятий по энергосбережению и повышению  
энергетической эффективности в жилищном фонде  
Ленинградской области**

В рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в 2013 году была разработана региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, в 2013 году» (далее- Программа), которая утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 14 июня 2013 года № 165.

По состоянию на 1 января 2014 года работы завершены во всех многоквартирных домах в соответствии с Программой.

Вместе с тем, на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.07.2013г. №1223-р «Об утверждении распределения субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с реализацией региональных программ в области энергосбережения и повышение энергетической эффективности», в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Ленинградской области на реализацию региональной программы в области энергосбережения и повышение энергетической эффективности на 2013г. от 06.09.2013г. №13/1403.0923400.521/15/134 за счет средств из федерального бюджета в объеме 135 500 тысяч рублей на территории Ленинградской области реализованы мероприятия по установке автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием (далее – АИТП) в жилищном фонде Лужского, Тихвинского, Киришского районов Ленинградской области.

Целью реализации мероприятий является снижение потребления тепловой энергии жилым фондом на территории Ленинградской области.

В 23 многоквартирных домах г.Кириши Киришского муниципального района Ленинградской области установлено 23 АИТП.

В г.Тихвине Тихвинского района Ленинградской области установлено 36 АИТП в 29 многоквартирных домах.

В д.Ретюнь Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области работы по установке 10 АИТП в 10 многоквартирных домах завершены на 100%.

Финансирование данных мероприятий осуществлялось в соответствии с Порядком предоставления в 2013 году субсидий бюджетам муниципальных

образований Ленинградской области на софинансирование мероприятий по установке АИТП. Субсидии предоставлялись бюджетам муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме, на безвозмездной и безвозвратной основе в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с проведением мероприятий по установке АИТП в жилищном фонде.

Комплексный подход к модернизации систем теплоснабжения в жилищном фонде, включающий проведение работ по установке АИТП, строительство котельных, капитальный ремонт тепловых сетей, позволяет достичь наибольшего эффекта.

Соответственно, планируемый эффект – снижение потребления тепловой энергии в 11015 Гкал будет достигнут после завершения полного отопительного периода, с момента ввода в эксплуатацию АИТП и новых котельных.

Использование Ленинградской областью средств федеральной субсидии на установку АИТП в жилищном фонде позволило привлечь в качестве инвестора ООО «Петербургтеплоэнерго», высказавшего готовность вложить собственные средства в строительство новых энергоемких источников теплоснабжения. Объем вложений составил более 100 млн. рублей.

Строительство новой газовой блочно-модульной котельной в д.Ретюнь завершено. Строительство новой котельной в г.Тихвине запланировано на 2014 - 2015 годы.

За счет средств из местных бюджетов муниципальных образований Ленинградской области проводились работы по разработке проектно-сметной документации на установку АИТП. За счет средств из внебюджетных источников проводились общестроительные работы установки АИТП.